

ACP DIANE  
Rue Jean Gérard Eggericx, 18-20  
1150 - WOLUWE-SAINT-PIERRE  
BE0873.330.491

Madame ALONSO Isabel  
Vossenlaan, 3  
3080 Tervuren

Bruxelles, le 24-11-2023

Cher(e) Copropriétaire,

**Concerne : Décompte de Charges 01-10-2022- 30-09-2023**

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période 01-10-2022- 30-09-2023, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses.  
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant ».
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle.
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.
4. La balance des copropriétaires.
5. La liste des factures par rubrique faisant partie du décompte.
6. L'annexe "Eau".

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : [compta@facilymo.be](mailto:compta@facilymo.be) ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic  
**Facilymo**

<b>Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots</b>	<b>360,11 €</b>
<b>Communication</b>	<b>+++277/1071/89346+++</b>
<b>Compte bénéficiaire</b>	<b>BE52 0010 8173 5209 / GEBABEBB</b>
<b>Bénéficiaire</b>	<b>ACP DIANE C/o Facilymo Syndic</b>
<b>Date du décompte</b>	<b>24-11-2023</b>
<b>Echéance</b>	<b>14-12-2023</b>

## 1/ Décompte de Charges du 01-10-2022-30-09-2023

Lot : A2				
Période : 01-10-2022-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61010) Contrôle ascenseurs	755,41 €	32 / 1000	24,17 €	0,00 € / 24,17 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.352,02 €	32 / 1000	139,27 €	0,00 € / 139,27 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	429,92 €	32 / 1000	13,76 €	0,00 € / 13,76 €
(61015) Autres charges ascenseurs	275,00 €	32 / 1000	8,80 €	8,80 € / 0,00 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>5.812,35 €</b>		<b>186,00 €</b>	<b>8,80 € / 177,20 €</b>
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61610) Utilisation salles de réunion	54,00 €	32 / 1000	1,73 €	1,73 € / 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	125,00 €	32 / 1000	4,00 €	4,00 € / 0,00 €
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>179,00 €</b>		<b>5,73 €</b>	<b>5,73 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	5.064,07 €	32 / 1000	162,05 €	162,05 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	117,30 €	32 / 1000	3,75 €	3,75 € / 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>5.181,37 €</b>		<b>165,80 €</b>	<b>165,80 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Autres charges'</b>				
(645) Pertes & profits	435,00 €	32 / 1000	13,92 €	13,92 € / 0,00 €
<b>Total 'Autres charges'</b>	<b>435,00 €</b>		<b>13,92 €</b>	<b>13,92 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	120,00 €	32 / 1000	3,84 €	3,84 € / 0,00 €
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>120,00 €</b>		<b>3,84 €</b>	<b>3,84 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Conseil de copropriété'</b>				
(61310) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	600,00 €	32 / 1000	19,20 €	19,20 € / 0,00 €
<b>Total 'Conseil de copropriété'</b>	<b>600,00 €</b>		<b>19,20 €</b>	<b>19,20 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
(61200) Consommation selon relevé	3.119,90 €	63,33 / 705,86	279,92 €	0,00 € / 279,92 €
(61202) Eau des communes	294,46 €	1 / 18	16,36 €	0,00 € / 16,36 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>3.414,36 €</b>		<b>296,28 €</b>	<b>0,00 € / 296,28 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	928,30 €	32 / 1000	29,71 €	0,00 € / 29,71 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>928,30 €</b>		<b>29,71 €</b>	<b>0,00 € / 29,71 €</b>
<b>Rubrique 'Entretien bâtiments'</b>				
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	17,28 €	32 / 1000	0,55 €	0,00 € / 0,55 €
<b>Total 'Entretien bâtiments'</b>	<b>17,28 €</b>		<b>0,55 €</b>	<b>0,00 € / 0,55 €</b>
<b>Rubrique 'Frais d'administration'</b>				
(61605) Frais administratifs	748,46 €	32 / 1000	23,95 €	11,98 € / 11,98 €
<b>Total 'Frais d'administration'</b>	<b>748,46 €</b>		<b>23,95 €</b>	<b>11,97 € / 11,98 €</b>
<b>Rubrique 'Frais divers gestion'</b>				
(61662) Frais archives	150,00 €	32 / 1000	4,80 €	4,80 € / 0,00 €
<b>Total 'Frais divers gestion'</b>	<b>150,00 €</b>		<b>4,80 €</b>	<b>4,80 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Honoraires'</b>				
(61300) Honoraires syndics	4.989,68 €	32 / 1000	159,67 €	79,84 € / 79,84 €
(61305) Autres honoraires	752,08 €	32 / 1000	24,07 €	24,07 € / 0,00 €
<b>Total 'Honoraires'</b>	<b>5.741,76 €</b>		<b>183,74 €</b>	<b>103,90 € / 79,84 €</b>

<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4.481,88 €	32 / 1000	143,42 €	0,00 € / 143,42 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>4.481,88 €</b>		<b>143,42 €</b>	<b>0,00 € / 143,42 €</b>
<b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>				
(61001) Extincteurs d'incendie	252,53 €	32 / 1000	8,08 €	0,00 € / 8,08 €
<b>Total 'Protection anti-incendie'</b>	<b>252,53 €</b>		<b>8,08 €</b>	<b>0,00 € / 8,08 €</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	934,44 €	32 / 1000	29,90 €	29,90 € / 0,00 €
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>934,44 €</b>		<b>29,90 €</b>	<b>29,90 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Sanitaires et chauffage'</b>				
(61034) Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	214,69 €	32 / 1000	6,87 €	0,00 € / 6,87 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompe	1.216,88 €	32 / 1000	38,94 €	0,00 € / 38,94 €
<b>Total 'Sanitaires et chauffage'</b>	<b>1.431,57 €</b>		<b>45,81 €</b>	<b>0,00 € / 45,81 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>30.428,30 €</b>		<b>1.160,73 €</b>	<b>367,87 € / 792,85 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	30.428,30 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1.160,73 €</b>
Fonds de réserve [Q. 1.000]	896,00 €
<b>Total dû</b>	<b>2.056,73 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>367,87 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>792,85 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

Lot : P.A2				
Période : 01-10-2022-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61010) Contrôle ascenseurs	755,41 €	2 / 1000	1,51 €	0,00 € / 1,51 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.352,02 €	2 / 1000	8,70 €	0,00 € / 8,70 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	429,92 €	2 / 1000	0,86 €	0,00 € / 0,86 €
(61015) Autres charges ascenseurs	275,00 €	2 / 1000	0,55 €	0,55 € / 0,00 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>5.812,35 €</b>		<b>11,62 €</b>	<b>0,55 € / 11,07 €</b>
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61610) Utilisation salles de réunion	54,00 €	2 / 1000	0,11 €	0,11 € / 0,00 €
(61612) Autres frais d'assemblée	125,00 €	2 / 1000	0,25 €	0,25 € / 0,00 €
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>179,00 €</b>		<b>0,36 €</b>	<b>0,36 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	5.064,07 €	2 / 1000	10,13 €	10,13 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	117,30 €	2 / 1000	0,24 €	0,24 € / 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>5.181,37 €</b>		<b>10,37 €</b>	<b>10,37 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Autres charges'</b>				
(645) Pertes & profits	435,00 €	2 / 1000	0,87 €	0,87 € / 0,00 €
<b>Total 'Autres charges'</b>	<b>435,00 €</b>		<b>0,87 €</b>	<b>0,87 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Charges financières'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	120,00 €	2 / 1000	0,24 €	0,24 € / 0,00 €
<b>Total 'Charges financières'</b>	<b>120,00 €</b>		<b>0,24 €</b>	<b>0,24 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Conseil de copropriété'</b>				
(61310) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	600,00 €	2 / 1000	1,20 €	1,20 € / 0,00 €
<b>Total 'Conseil de copropriété'</b>	<b>600,00 €</b>		<b>1,20 €</b>	<b>1,20 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	928,30 €	2 / 1000	1,86 €	0,00 € / 1,86 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>928,30 €</b>		<b>1,86 €</b>	<b>0,00 € / 1,86 €</b>
<b>Rubrique 'Entretien bâtiments'</b>				
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	17,28 €	2 / 1000	0,04 €	0,00 € / 0,04 €
<b>Total 'Entretien bâtiments'</b>	<b>17,28 €</b>		<b>0,04 €</b>	<b>0,00 € / 0,04 €</b>
<b>Rubrique 'Frais d'administration'</b>				
(61605) Frais administratifs	748,46 €	2 / 1000	1,50 €	0,75 € / 0,75 €
<b>Total 'Frais d'administration'</b>	<b>748,46 €</b>		<b>1,50 €</b>	<b>0,75 € / 0,75 €</b>
<b>Rubrique 'Frais divers gestion'</b>				
(61662) Frais archives	150,00 €	2 / 1000	0,30 €	0,30 € / 0,00 €
<b>Total 'Frais divers gestion'</b>	<b>150,00 €</b>		<b>0,30 €</b>	<b>0,30 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Honoraires'</b>				
(61300) Honoraires syndics	4.989,68 €	2 / 1000	9,98 €	4,99 € / 4,99 €
(61305) Autres honoraires	752,08 €	2 / 1000	1,50 €	1,50 € / 0,00 €
<b>Total 'Honoraires'</b>	<b>5.741,76 €</b>		<b>11,48 €</b>	<b>6,49 € / 4,99 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4.481,88 €	2 / 1000	8,96 €	0,00 € / 8,96 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>4.481,88 €</b>		<b>8,96 €</b>	<b>0,00 € / 8,96 €</b>
<b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>				
(61001) Extincteurs d'incendie	252,53 €	2 / 1000	0,51 €	0,00 € / 0,51 €

<b>Total 'Protection anti-incendie'</b>	<b>252,53 €</b>		<b>0,51 €</b>	<b>0,00 € / 0,51 €</b>
<b>Rubrique 'Rénovation'</b>				
(6111) Rénovation	934,44 €	2 / 1000	1,87 €	1,87 € / 0,00 €
<b>Total 'Rénovation'</b>	<b>934,44 €</b>		<b>1,87 €</b>	<b>1,87 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Sanitaires et chauffage'</b>				
(61034) Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	214,69 €	2 / 1000	0,43 €	0,00 € / 0,43 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1.216,88 €	2 / 1000	2,43 €	0,00 € / 2,43 €
<b>Total 'Sanitaires et chauffage'</b>	<b>1.431,57 €</b>		<b>2,86 €</b>	<b>0,00 € / 2,86 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>27.013,94 €</b>		<b>54,03 €</b>	<b>22,99 € / 31,04 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	27.013,94 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>54,03 €</b>
Fonds de réserve [Q. 1.000]	56,00 €
<b>Total dû</b>	<b>110,03 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
Part propriétaire	22,99 €
Part occupant	31,04 €

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

## 2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			39,18 €	
01-10-22	Appel Provisionnel T4 2022	280,50 €		319,68 €	
02-10-22	Versement : NETTOYAGE CHASSIS		115,15 €	204,53 €	2022/036-001
04-10-22	Versement : +++277/1071/89346+++		136,00 €	68,53 €	2022/037-003
01-12-22	Fonds de Réserve [Q. 1.000] T4 2022	238,00 €		306,53 €	
13-12-22	Versement : +++277/1071/89346+++		39,18 €	267,35 €	2022/145-002
29-12-22	Versement : +++277/1071/89346+++		238,00 €	29,35 €	2022/038-001
29-12-22	Versement : +++277/1071/89346+++		280,50 €	-251,15 €	2022/151-001
01-01-23	Appel Provisionnel T1 2023	280,50 €		29,35 €	
01-01-23	Fonds de Réserve [Q. 1.000] T1 2023	238,00 €		267,35 €	
30-03-23	Versement : +++277/1071/89346+++		280,50 €	-13,15 €	2023/012-001
30-03-23	Versement : +++277/1071/89346+++		238,00 €	-251,15 €	2023/012-002
01-04-23	Fonds de Réserve [Q. 1.000] T2 2023	238,00 €		-13,15 €	
01-04-23	Appel Provisionnel T2 2023	280,50 €		267,35 €	
01-07-23	Appel Provisionnel T3 2023	280,50 €		547,85 €	
01-07-23	Fonds de Réserve [Q. 1.000] T3 2023	238,00 €		785,85 €	
06-07-23	Versement : +++277/1071/89346+++		280,50 €	505,35 €	2023/074-002
06-07-23	Versement : +++277/1071/89346+++		238,00 €	267,35 €	2023/024-002
30-09-23	Décompte 01-10-2022 - 30-09-2023	92,76 €		360,11 €	
		2.166,76 €	1.845,83 €	360,11 €	

### 3/ Bilan Détaillé au 30-09-2023

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Compte anciens syndics	511,18 €	Fonds de roulement	5.954,91 €
Total Classe 4	511,18 €	Fonds de réserve [Q. 1.000]	
		- Ouverture	54.903,49 €
Classe 5		- Appels	28.000,00 €
BE64 0340 0315 1552 (Compte Epargne Général)	64.310,03 €	- Utilisation/Apport	-18.592,93 €
BE52 0010 8173 5209 (Compte courant)	14.202,40 €	Fonds de réserve [Q. 1.000]	64.310,56 €
Total Classe 5	78.512,43 €	Total Classe 1	70.265,47 €
		Classe 4	
		Copropriétaires	4.195,10 €
		Fournisseurs	194,82 €
		Factures à recevoir	7.606,75 €
		Arrondis	0,67 €
		Total Classe 4	11.997,34 €
		Sinistre(s)	
		Sinistre 3663s090220 (TREVl)	-195,00 €
		2023-040 : ACP/QUINET	-195,00 €
		2023-096 : ACP (toiture / garages)	-2.654,20 €
		2023-107 : ACP (Faitière)	-195,00 €
		Total Sinistre(s)	-3.239,20 €
Total	79.023,61 €	Total	79.023,61 €

#### 4/ Balance des Copropriétaires au 30-09-2023:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ALONSO Isabel	2.205,94 €	1.845,83 €	360,11 €	360,11 €	
BENOIT José	5.705,45 €	5.552,61 €	152,84 €	152,84 €	
BESTARD-ABBOUD-DR. ABOUD SRL François-Sana	1.533,37 €	1.229,88 €	303,49 €	303,49 €	
BIASI Evelyne	4.963,31 €	5.091,51 €	-128,20 €		128,20 €
CARITAS INTERNATIONAL ASBL	5.059,54 €	5.714,45 €	-654,91 €		654,91 €
DAL MAS Roberta	3.660,00 €	3.829,98 €	-169,98 €		169,98 €
DEROME-VAN HESE	3.294,00 €	5.650,30 €	-2.356,30 €		2.356,30 €
FAILON Marie-Rose	4.636,00 €	5.067,02 €	-431,02 €		431,02 €
FELTRINI-HESSELLUND	4.149,41 €	5.035,92 €	-886,51 €		886,51 €
GODEFROID Jacques	4.177,04 €	4.252,52 €	-75,48 €		75,48 €
KERSTEN Denise	1.792,28 €	1.839,02 €	-46,74 €		46,74 €
KERSTEN-VASPAL Pierre	5.002,00 €	6.067,01 €	-1.065,01 €		1.065,01 €
LANCKSWEERT Edouard	3.849,58 €	3.537,50 €	312,08 €	312,08 €	
MAHIEU Odette	176,92 €	0,00 €	176,92 €	176,92 €	
MOSELEY-MARTINEZ	38,20 €	38,20 €	0,00 €		0,00 €
PONCHON Yves	2.289,08 €	2.324,93 €	-35,85 €		35,85 €
QUINET	3.752,82 €	3.679,61 €	73,21 €	73,21 €	
ROMIH-TOMSIC Jurij	2.552,96 €	2.551,59 €	1,37 €	1,37 €	
VAN EETVELDE Stéphanie	6.190,72 €	5.795,48 €	395,24 €	395,24 €	
VAN REETH Caroline	4.858,80 €	6.069,09 €	-1.210,29 €		1.210,29 €
VERDCHEVAL	5.990,96 €	4.901,03 €	1.089,93 €	1.089,93 €	
Total Copropriétaires	75.878,38 €	80.073,48 €	-4.195,10 €	2.865,19 €	7.060,29 €



## 5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
01-10	14/11/2022	SGS asbl	243,68 €	22016
01-10	07/02/2022	SGS asbl	243,68 €	22080
19-06	19/06/2023	SGS asbl	268,05 €	22066
	Contrôle ascenseurs		755,41 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
21-12	01>12/2023	KONE sa	4.352,02 €	22040
	Contrat d'entretien ascenseurs		4.352,02 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
04-10	10/2022	PROXIMUS sa	32,98 €	22003
04-11	11/2022	PROXIMUS sa	31,61 €	22006
04-12	12/2022	PROXIMUS sa	29,77 €	22012
04-01	01/2023	PROXIMUS sa	34,17 €	22038
04-02	02/2023	PROXIMUS sa	34,49 €	22039
04-03	03/2023	PROXIMUS sa	34,31 €	22042
04-04	04/2023	PROXIMUS sa	42,16 €	22045
04-05	05/2023	PROXIMUS sa	48,77 €	22060
04-06	06/2023	PROXIMUS sa	36,18 €	22058
04-07	07/2023	PROXIMUS sa	33,82 €	22071
04-08	08/2023	PROXIMUS sa	36,89 €	22072
05-09	09/2023	PROXIMUS sa	34,77 €	22077
	Téléphone d'urgence ascenseurs		429,92 €	
	Autres charges ascenseurs			
01-12	Levée SECT 11/2022	FACILYMO sprl	65,00 €	22014
14-03	Commande et suivi MEC ascenceurs 03/2023	FACILYMO sprl	140,00 €	22021
08-08	Traitement rapports SECT 06/2023	FACILYMO sprl	70,00 €	22061
	Autres charges ascenseurs		275,00 €	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>5.812,35 €</b>	
	<b>Assemblées Générales</b>			
	Utilisation salles de réunion			
01-10	AG 11/2022	VILLA FRANCOIS GAY	54,00 €	22079
	Utilisation salles de réunion		54,00 €	
	Autres frais d'assemblée			
01-12	Recommandés AGO 29/11/2022	FACILYMO sprl	125,00 €	22015
	Autres frais d'assemblée		125,00 €	
	<b>Total Assemblées Générales</b>		<b>179,00 €</b>	
	<b>Assurances</b>			
	Assurance incendie			
13-12	01>12/2023	AG INSURANCE sa	5.064,07 €	22019
	Assurance incendie		5.064,07 €	
	Responsabilité civile			
07-06	07/2023>06/2024	AXA BELGIUM sa	117,30 €	22056
	Responsabilité civile		117,30 €	
	<b>Total Assurances</b>		<b>5.181,37 €</b>	
	<b>Autres charges</b>			
	Pertes & profits			
29-11	Frais en litige [TREV], nettoyage via charges (OD)		376,00 €	
29-11	Solde ancien syndic, nettoyage via charges (OD)		59,00 €	
	<b>Pertes &amp; profits</b>		<b>435,00 €</b>	

	<b>Total Autres charges</b>		<b>435,00 €</b>	
	<b>Charges financières</b>			
	Frais bancaires et charges des dettes			
07-10	Frais (OD)		30,00 €	
06-01	Frais (OD)		30,00 €	
07-04	Frais (OD)		30,00 €	
07-07	Frais (OD)		30,00 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		120,00 €	
	<b>Total Charges financières</b>		<b>120,00 €</b>	
	<b>Conseil de copropriété</b>			
	Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes			
30-11	2021/2022	ACP (Note de frais)	600,00 €	22075
	Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes		600,00 €	
	<b>Total Conseil de copropriété</b>		<b>600,00 €</b>	
	<b>Eau</b>			
	Consommation selon relevé			
30-09	2022/2023 (OD)		3.119,90 €	
	Consommation selon relevé		3.119,90 €	
	<b>Eau des communes</b>			
30-09	Eau communs 2022/2023 (OD)		294,46 €	
	Eau des communes		294,46 €	
	<b>Total Eau</b>		<b>3.414,36 €</b>	
	<b>Electricité</b>			
	Electricité parties communes			
16-10	10/2022	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22004
14-11	11/2022	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22007
14-12	12/2022	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22001
15-01	01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22031
14-02	02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22028
14-03	03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22035
16-04	04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22048
14-05	05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22054
14-06	06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	57,00 €	22069
02-07	07/2022>06/2023, ajust.	ENGIE-ELECTRABEL	181,30 €	22070
16-07	07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	22065
15-08	08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	22074
14-09	09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	22076
	Electricité parties communes		928,30 €	
	<b>Total Electricité</b>		<b>928,30 €</b>	
	<b>Entretien bâtiments</b>			
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
20-02	Produit d'entretien 02/2023	ACP (Note de frais)	17,28 €	22041
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		17,28 €	
	<b>Total Entretien bâtiments</b>		<b>17,28 €</b>	
	<b>Frais d'administration</b>			
	Frais administratifs			
01-10	Frais administratifs T4 2022 (M)	FACILYMO sprl	173,51 €	22013
21-02	Frais administratifs T1 2023 (M)	FACILYMO sprl	191,65 €	22036
01-04	Frais administratifs T2 2023 (M)	FACILYMO sprl	191,65 €	22049
01-07	Frais administratifs T3 2023 (M)	FACILYMO sprl	191,65 €	22067
	Frais administratifs		748,46 €	
	<b>Total Frais d'administration</b>		<b>748,46 €</b>	

	<b>Frais divers gestion</b>			
	Frais archives			
12-12	Archivage 2022	FACILYMO sprl	150,00 €	22011
	Frais archives		150,00 €	
	<b>Total Frais divers gestion</b>		<b>150,00 €</b>	
	<b>Honoraires</b>			
	Honoraires syndics			
01-10	Honoraires T4 2022 (M)	FACILYMO sprl	1.156,76 €	22013
21-02	Honoraires T1 2023 (M)	FACILYMO sprl	1.277,64 €	22036
01-04	Honoraires T2 2023 (M)	FACILYMO sprl	1.277,64 €	22049
01-07	Honoraires T3 2023 (M)	FACILYMO sprl	1.277,64 €	22067
	Honoraires syndics		4.989,68 €	
	<b>Autres honoraires</b>			
30-11	Livraison fardes compta 11/2022	BBC Express Delivery	14,58 €	22020
12-12	MAJ affichage légal communs 2022	FACILYMO sprl	40,00 €	22009
12-12	MAJ données ACP-RGPD-obligation légal 2022	FACILYMO sprl	85,00 €	22010
14-03	Réencodage comptable avant reprise gestion 12/2021	FACILYMO sprl	612,50 €	22022
	Autres honoraires		752,08 €	
	<b>Total Honoraires</b>		<b>5.741,76 €</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
24-10	10/2022	PH CLEAN sprl	367,97 €	22005
26-11	11/2022	PH CLEAN sprl	367,97 €	22008
19-12	12/2022	PH CLEAN sprl	367,97 €	22002
27-01	01/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22030
27-02	02/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22023
20-03	03/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22034
24-04	04/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22047
23-05	05/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22055
22-06	06/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22068
26-07	07/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22063
24-08	08/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22073
21-09	09/2023	PH CLEAN sprl	375,33 €	22078
	Nettoyage bâtiment selon contrat		4.481,88 €	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>4.481,88 €</b>	
	<b>Protection anti-incendie</b>			
	Extincteurs d'incendie			
21-05	07/2023>06/2024	SICLI sa	252,53 €	22059
	Extincteurs d'incendie		252,53 €	
	<b>Total Protection anti-incendie</b>		<b>252,53 €</b>	
	<b>Rénovation</b>			
	Rénovation			
04-11	Travaux réparations & réfection joint défaillant 10/2022	ATOU'CORDES sprl	674,16 €	22057
30-11	Plaquettes	IMMO PLAQUETTES sprl	27,08 €	22018
03-02	Dépannage toiture suite dégats dus aux vents 02/2023	ATOU'CORDES sprl	233,20 €	22029
	Rénovation		934,44 €	
	<b>Total Rénovation</b>		<b>934,44 €</b>	
	<b>Sanitaires et chauffage</b>			
	Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau			
28-02	01>12/2023	EURODYNAMICS sa	214,69 €	22024
	Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		214,69 €	
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
06-01	Vidange installation eau froide & remplacement robinet 12/2022	ALFA SERVICES srl	233,20 €	22032
12-01	Curage complet 01/2023	LA VIDANGE LOISEAU	665,68 €	22033

		sa		
26-07	Curage partiel 07/2023	LA VIDANGE LOISEAU	318,00 €	22064
		sa		
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1.216,88 €	
	<b>Total Sanitaires et chauffage</b>		<b>1.431,57 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>30.428,30 €</b>	